



KJØPSTILBUD FAST PRIS — PROSJEKTET VILLA P

Oppdragsgiver/selger: GAMLE RINGERIKSVEI 47 AS
Mobil: 913 15 818 — Faks: 23 26 44 51

Undertegnede 1: _____ Fødselsdato: _____

Undertegnede 2: _____ Fødselsdato: _____

E-mail kjøper 1: _____ E-mail kjøper 2: _____

Telefon, mobil kjøper 1: _____ Mobil kjøper 2: _____ Andre tlf.: _____

Adresse kjøper 1: _____ Adresse kjøper 2: _____

Undertegnede gir herved bud på leilighetsnummer: _____

Bud i henhold til prisliste kr. _____ med tillegg av omkostninger.

Kjøpesummen gjelder prosjektert leilighet som ferdigstilles iht leveransebeskrivelsen.

Finansieringsplan:

10 % (20% ved kjøp gjennom AS) av kjøpesum (fri kapital) ved kontraktsinngåelse.

Budgiver aksepterer at selger kan innhente: _____ kr. _____

Långiver:	Referanseperson og tlf. nr.:	
_____	_____	kr. _____
_____	_____	kr. _____
Egenkapital: _____	_____	kr. _____

Kryss av her, dersom du ønsker;

en uforbindtlig prisvurdering av nåværende bolig.

kjøp av garasje plass.

Eventuelle forbehold/forutsetninger:

Det bekreftes av undertegnede ved signatur på dette dokument at prospekt, inklusive informasjon til kjøper, leveransebeskrivelse, plantegninger og romskjema, samt prisliste er gjennomgått og akseptert. Kjøper har lest/ godkjent baksiden – side 2 – av dette skjema.

Legg ved kopi av legitimasjon for alle budgivere.

Sted/dato: _____ Budgiverens underskrift: _____ Budgiverens underskrift: _____

Leveres/sendes Sem & Johnsen Nyeboliger AS, faks: 23 26 44 51, eller sendes på epost: finn@sem-johnsen.no, eller via BankID fra hjemmesiden innen torsdag 10. januar kl. 12.00.

Betalingsplan

10% (20% ved kjøp gjennom AS) innen 2 uker fra inngått avtale. Beløpet må være fri kapital, dvs. at det ikke kan være knyttet vilkår til innbetalingen som medfører at selger ikke kan disponere over beløpet. Renter på klientkonto tilfaller kjøper frem til § 47 garanti er stilt, eller hjemmelsdokumentet er tinglyst, forutsatt at de overstiger en 1/2 R. Restkjøpesummen + omkostninger betales ved overtagelse. Oppgjør og eventuelt deloppgjør vil kun skje mot tinglyst hjemmelsdokument eller mot garanti for tilsvarende beløp jf. bustadoppfl. § 47.

Forbrukerinformasjon ved inngivelse av kjøpetilbud:

- Alle kjøpetilbud skal være skriftlige eller skriftlig bekreftet, og skal oversendes signert via faks/leveres, sendes på epost, MMS eller via BankID på hjemmesiden til prosjektmegler.
- Skjemaet skal fylles ut så nøyaktig som mulig med hensyn til finansiering, finansinstitusjonens kontaktperson samt andel egenkapital.
- I følge forskrift om eiendomsmegling § 6-4 vil kopi av budjournalen bli oversendt kjøper etter budaksept. Budgivere kan få utlevert anonymisert budjournal.
- Selger forbeholder seg rett til endring av prisliste uten varsel på usolgte boliger.
- Det kan ikke endres navn på kjøper etter at bud er innlevert. Skal hjemmel ved overtakelse registreres på flere, evt. annet familiemedlem påløper et gebyr, jf. punkt om endring i eierskap i prospektets informasjon til kjøper.
- Kjøper aksepterer at all kommunikasjon foregår digitalt, herunder signering av kjøpekontrakt og andre dokumenter i forbindelse med kjøpet.

Undertegnede er kjent med at selgeren står fritt til å godta eller forkaste ethvert bud og er klar over at handelen er juridisk bindende for begge parter, dersom budet aksepteres innen akseptfristen. Budet kan ikke trekkes tilbake innen akseptfristen dersom selger er gjort kjent med budet.

Formidling:

Nyboliger AS (men ikke megler) kan motta formidlingsprovisjon for formidling av lånekunder. Dette gjelder kun personer som har samtykket til å bli formidlet til banken.